



VENTE 2 BEDROOMS 32 m²

€195,000 FAI

À vendre : Charmant appartement lumineux à Nice perpendiculaire au bd Gambetta

Découvrez ce superbe appartement 2P de 32 m² situé dans une impasse paisible vers bd Gambetta, offrant un cadre de vie idéal alliant confort et tranquillité

Niché au 4^e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, ce bien se distingue par sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée qui vous séduira dès les premiers instants.

L'appartement se compose d'une chaleureuse cuisine ouverte sur un séjour accueillant, parfait pour recevoir vos amis ou profiter de moments en famille. La salle d'eau moderne est un véritable atout, alliant esthétique et fonctionnalité. De plus, vous bénéficierez de la climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons.



L'expérience immobilière depuis 1950

À l'extérieur, une belle terrasse sans vis-à-vis vous invite à profiter de moments de détente en plein air, que ce soit pour un café matinal ou un apéritif en soirée.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, cet appartement est un véritable cocon urbain, offrant un accès facile à toutes les commodités.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour une visite virtuelle, rendez-vous sur notre site internet : www.borne-delaunay

Pièces	2
Etage	4
Etages	4
Surface habitable (m²)	32
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	€553

Copropriété de **10** lots principaux | Charges **1029** euros/an



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

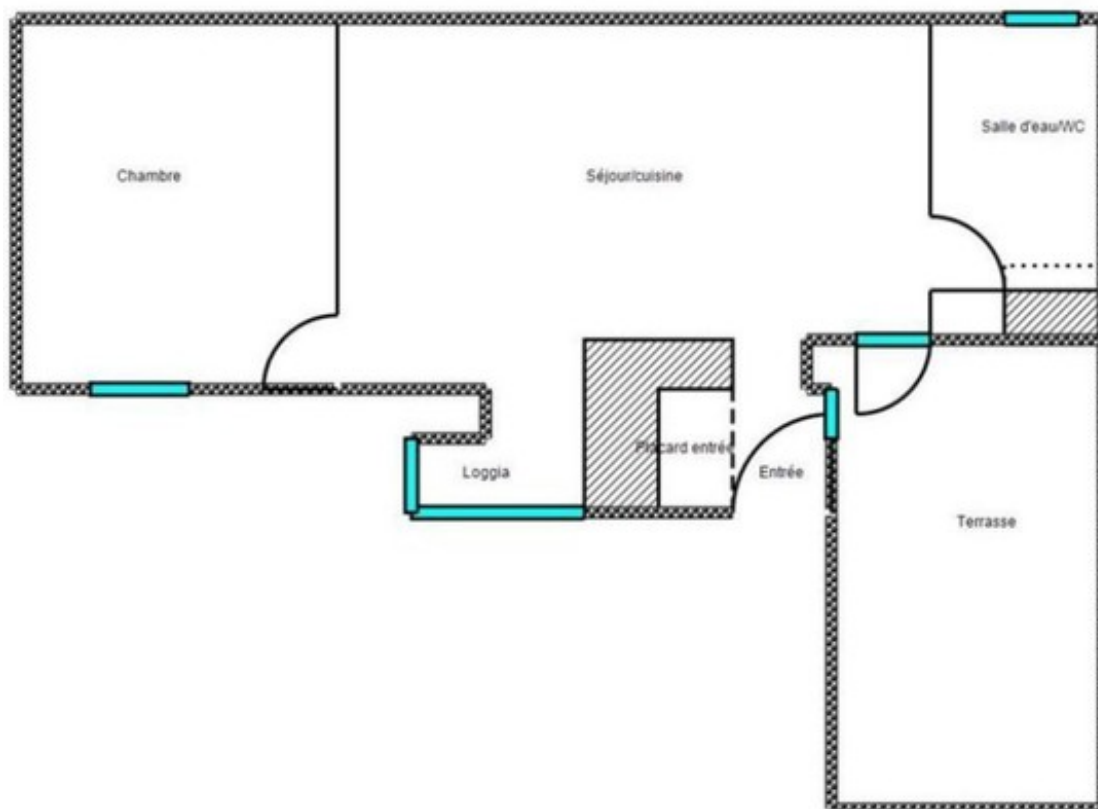
2 BEDROOMS 32 m² > €195,000 FAI

06000 Nice



2 BEDROOMS 32 m² > €195,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

F 423

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 32 m² > €195,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66