



VENTE 2 BEDROOMS 66 m²

€365,000 FAI

À vendre : Appartement 2 pièces d'exception au Bas George V

Découvrez ce superbe 2P traversant de 67 m², idéalement situé dans une résidence de bon standing avec parc arboré, offrant un cadre de vie paisible et agréable

Profitez d'une terrasse plein sud, baignée de lumière, qui vous permettra de savourer des moments de détente tout en admirant la vue sur le parc de la résidence. Ce bien rare se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Vous apprécierez également les nombreux rangements disponibles, vous garantissant un espace de vie optimisé.

Pour votre confort, l'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking extérieur, un atout supplémentaire dans ce quartier

prisé.

Idéalement situé à deux pas des commerces et des transports, cet appartement combine parfaitement tranquillité et praticité. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un environnement recherché.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu de vie d'exception !

Copropriété de **195** lots principaux | Charges **2800** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	7
Surface habitable (m²)	66
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz

2 BEDROOMS 66 m² > €365,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

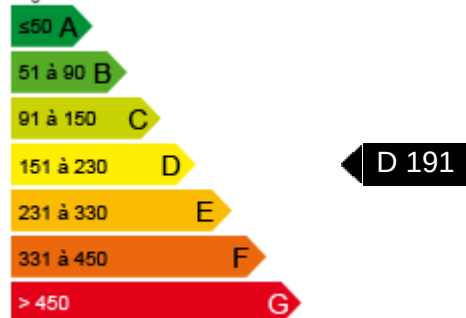
2 BEDROOMS 66 m² > €365,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 66 m² > €365,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66