



VENTE 2 BEDROOMS 46 m²

€218,000 FAI

NICE - GORBELLA

Situé au 4#7497; étage avec ascenseur, à proximité immédiate des commodités, des commerces et du marché, cet appartement de type 2 pièces offre une superficie de 46,58 m²

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon avec une vue dégagée sur la ville, les collines et un aperçu mer. La cuisine est séparée, et l'appartement comprend également une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Ce bien dispose de nombreux atouts pour garantir votre confort : la climatisation assure un excellent confort thermique, le double vitrage offre une isolation acoustique et thermique optimale, et le système électrique a été entièrement rénové, répondant aux normes actuelles. Une cave en sous-sol complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.



L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **320** lots principaux | Charges **1904** euros/an

Pièces	2
Etage	4
Etages	6
Surface habitable (m²)	46
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,060



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

2 BEDROOMS 46 m² > €218,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

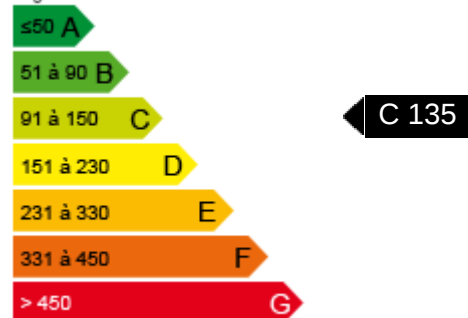
2 BEDROOMS 46 m² > €218,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

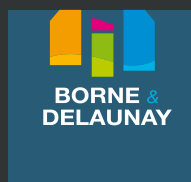
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 46 m² > €218,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66