



## **VENTE 2 BEDROOMS 51 m<sup>2</sup>**

### **€225,000 FAI**

---

**À vendre : Charmant appartement 2 pièces avec belle terrasse- 1er étage- Nice Nord**

**Situé dans une résidence très bien entretenue, cet appartement 2P au de 52 m<sup>2</sup> climatisé offre un cadre de vie agréable et pratique**

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable et d'une cuisine indépendante. La salle d'eau est fonctionnelle et un espace dressing vient compléter l'agencement intérieur, wc indépendant.

L'appartement, au rez-de-chaussée, bénéficie d'une terrasse spacieuse de 24 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Proche des commodités, cet appartement se trouve à proximité de collèges, d'écoles primaires et de lycées, supermarchés, pôle bus Cessole, pharmacie... rendant son emplacement idéal pour les familles.

Une cave et un parking sont également disponibles à l'achat en sus .  
(possibilité garage en sus)

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Cet appartement  
pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Copropriété de **46** lots principaux | Charges **2268** euros/an

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>0</b>
Etages	<b>5</b>
Surface habitable (m²)	<b>51</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Fuel</b>
Taxe foncière	<b>€1,381</b>

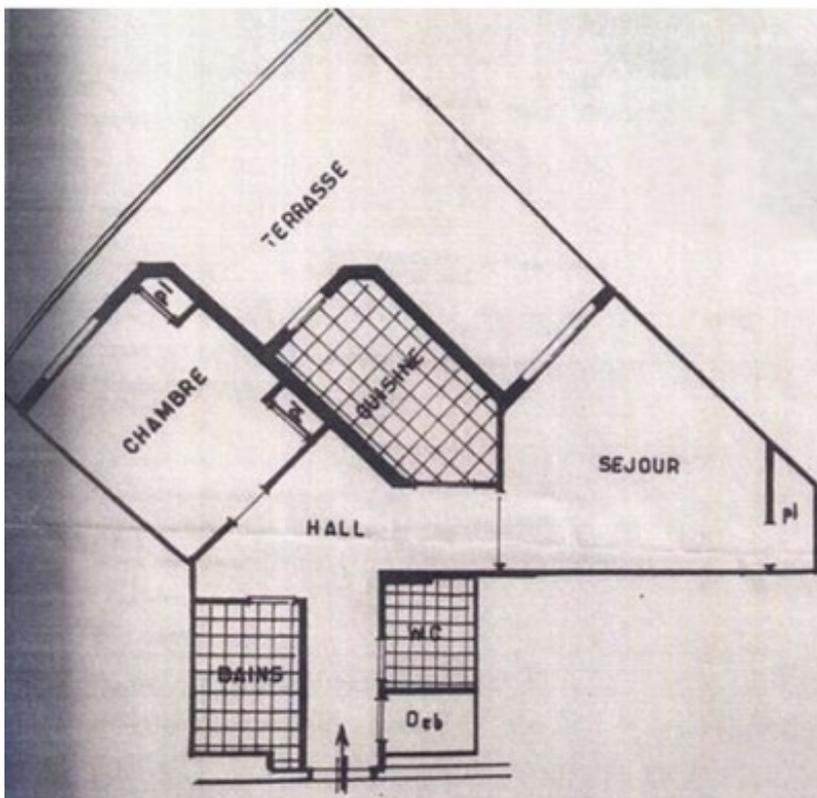
**2 BEDROOMS 51 m<sup>2</sup> > €225,000 FAI**

06000 Nice



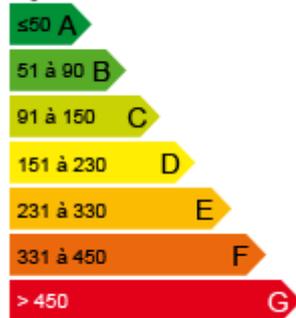
**2 BEDROOMS 51 m<sup>2</sup> > €225,000 FAI**

06000 Nice



**Diagnostic énergétique**  
**Consommations énergétiques**

Logement économe



**D 168**

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 51 m<sup>2</sup> > €225,000 FAI

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66