



VENTE 2 BEDROOMS 27 m² €100,000 FAI

Sur le bas du Boulevard de la Madeleine - à seulement 600m du Tram de Magnan et de la Promenade des Anglais, bel investissement locatif proche de la Fac de Lettres : appartement vendu loué au calme et avec vue dégagée, grand studio avec coin nuit situé au 3ème étage avec ascenseur, cuisine aménagée, rangements, salle de douche et WC indépendant

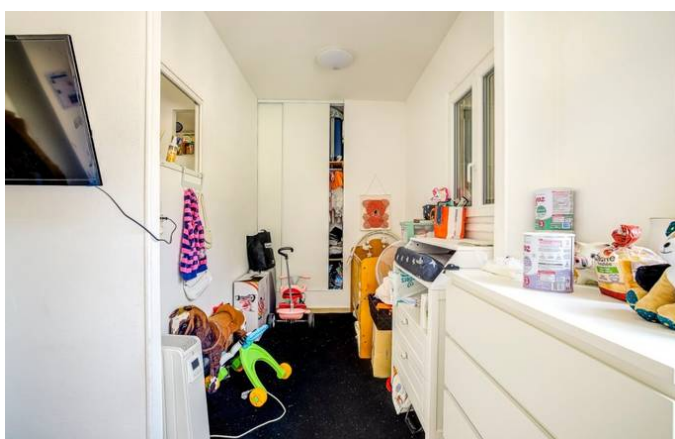
Eau chaude, eau froide et chauffage collectifs. Visite virtuelle disponible sur notre site. Vendu loué 613 euros / mois RENOUELEMENT AU 16 JUILLET 2027

Pièces	1
Etage	3
Etages	7
Surface habitable (m ²)	27
Stationnement	Non
Taxe foncière	€770

Copropriété de **55** lots principaux | Charges **1739** euros/an

2 BEDROOMS 27 m² > €100,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

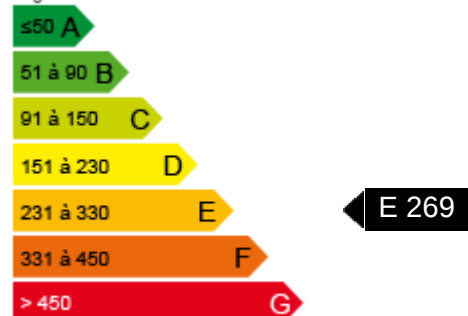
2 BEDROOMS 27 m² > €100,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

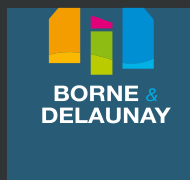
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 27 m² > €100,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66