



## VENTE 2 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> €320,000 FAI

**Magnifique appartement 3 pièces de 60m<sup>2</sup> récemment rénové avec goût et matériaux de qualité traversant avec une belle hauteur sous plafond de 3**

15m au sein d'une petite copropriété calme idéalement située à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et 5 minutes à pied de la station de TRAM Alsace Lorraine. Composé d'une entrée, un beau séjour double ouvert sur le balcon, cuisine indépendante entièrement meublée et équipée, deux chambres et une grande salle d'eau avec wc. A voir très vite. Locations meublées et professions libérales autorisées, pas d'occupation bourgeoise.

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Pièces                              | 3      |
| Etage                               | 1      |
| Etages                              | 2      |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | 60     |
| Stationnement                       | Non    |
| Type de chauffage                   | Clim . |
| Taxe foncière                       | €1,000 |

Copropriété de 6 lots principaux | Charges 600 euros/an

**2 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> > €320,000 FAI**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

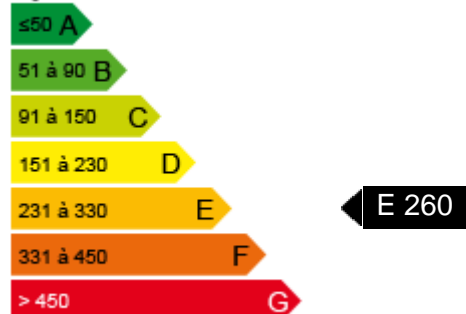
**2 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> > €320,000 FAI**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66





*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> > €320,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

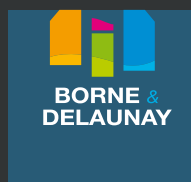
## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66