



VENTE 2 BEDROOMS 28 m² €175,000 FAI

Nice Acropolis, situé au 5^{ème} étage d'une résidence de standing sécurisée, ce coquet 2P de 28 m² vous séduira par son calme et son cadre verdoyant

D'une surface bien agencée, il comprend un séjour lumineux avec un coin cuisine ouvert sur un balcon et une chambre confortable. Salle d'eau avec WC. Cave pratique et garage fermé au sous-sol de l'immeuble, idéal pour votre véhicule et du rangement supplémentaire. Honoraires charge Acquéreur.

Pièces	2
Etage	5
Etages	7
Surface habitable (m ²)	28
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€901

Copropriété de **46** lots principaux | Charges **780** euros/an

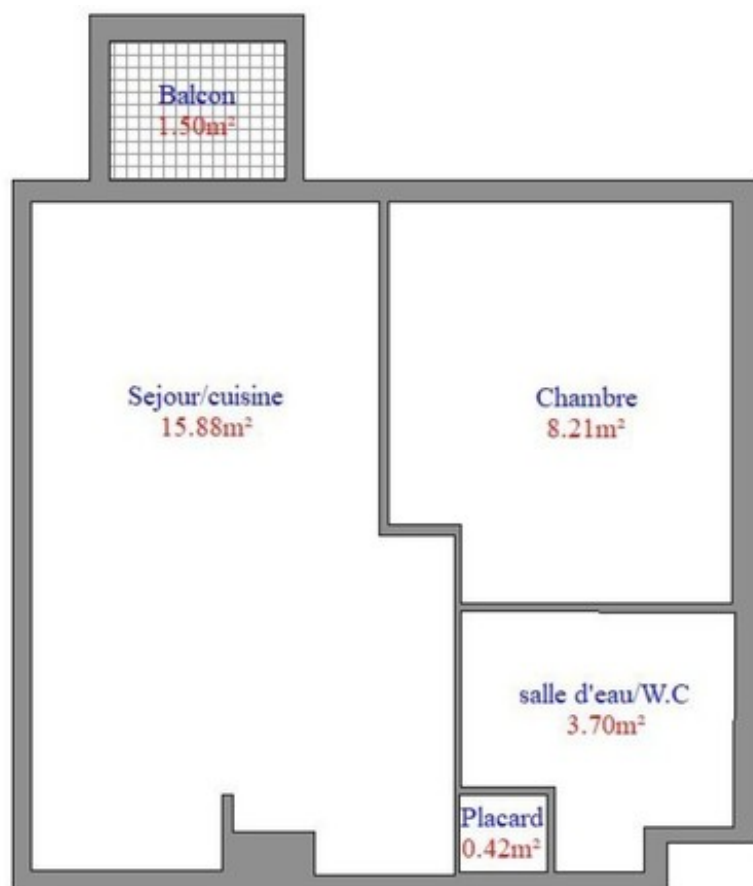
2 BEDROOMS 28 m² > €175,000 FAI

06000 Nice



2 BEDROOMS 28 m² > €175,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

◀ C 188

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 28 m² > €175,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

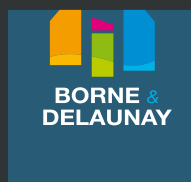
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66