



VENTE 2 BEDROOMS 48 m²

€229,500 FAI

NICE PESSICART - Dans un domaine sécurisé de bon standing, Beau 2 pièces de 48 m² environ offrant une très belle vue mer au calme absolu

Il se compose d'un séjour, cuisine indépendante, une chambre, salle de bains, wc, placards de rangement et une terrasse de 12 m² exposée sud. Vendu avec une cave. Possibilité parking privatif en sus du prix 15000€.

Copropriété de **34** lots principaux | Charges **1464** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	4
Surface habitable (m ²)	48
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,109



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 48 m² > €229,500 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

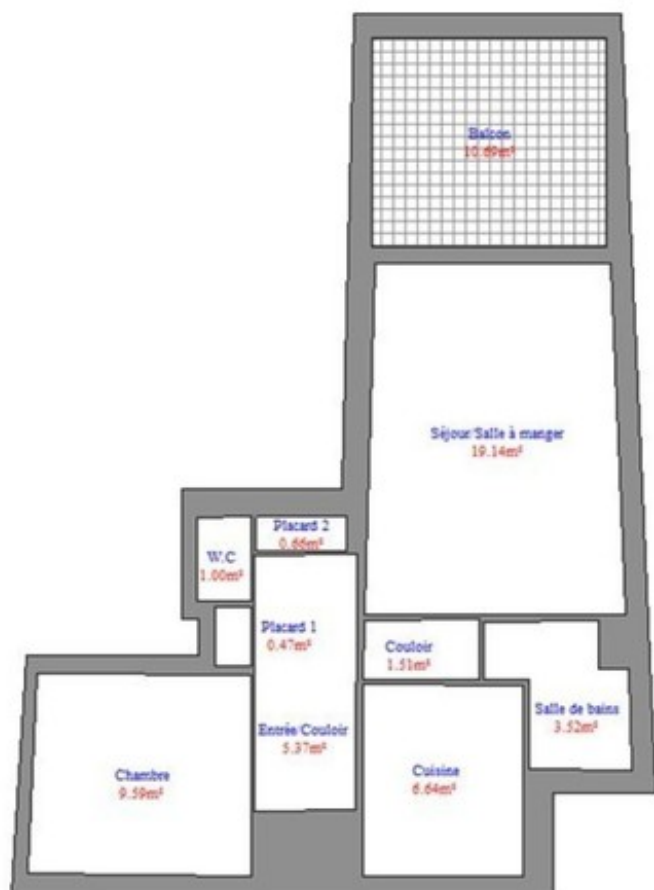
SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

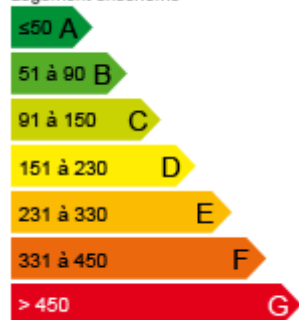
2 BEDROOMS 48 m² > €229,500 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 187

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 48 m² > €229,500 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66