



VENTE 2 BEDROOMS 36 m² €245,000 FAI

NICE COLLINE PESSICART - actuellement loué 1000€/mois - Dans résidence de bon standing avec piscine, appartement de type 2 pièces de 37 m² avec vue mer et montagnes, agrémenté d'une large terrasse sans vis à vis

Il se compose d'un séjour avec cuisine US, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Vendu avec un garage fermé privatif en sous sol et une cave. Au calme absolu à 15 min du centre ville.

Proche école, pharmacie, commerce accessible à pied. Bonne rentabilité.

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m ²)	36
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€862

Copropriété de **136** lots principaux | Charges **1740** euros/an

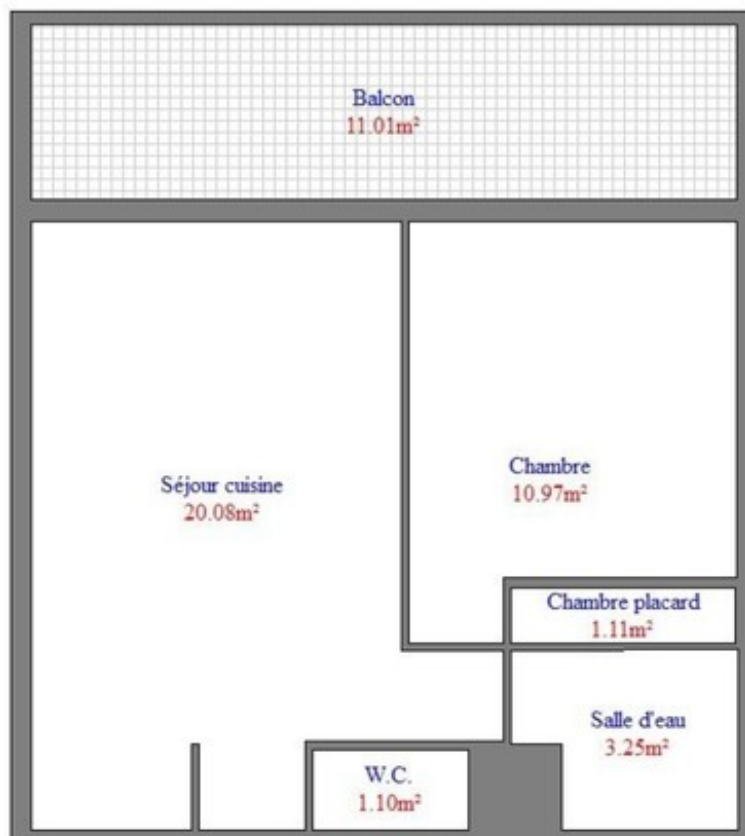
2 BEDROOMS 36 m² > €245,000 FAI

06000 Nice



2 BEDROOMS 36 m² > €245,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

◀ D 191

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 36 m² > €245,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66