



## VENTE 2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> €128,000 FAI

**Nice La Madeleine - En étage élevé d'une résidence entretenue avec ascenseur et gardien, vaste 2P de 47 m<sup>2</sup> entièrement repeint en double exposition**

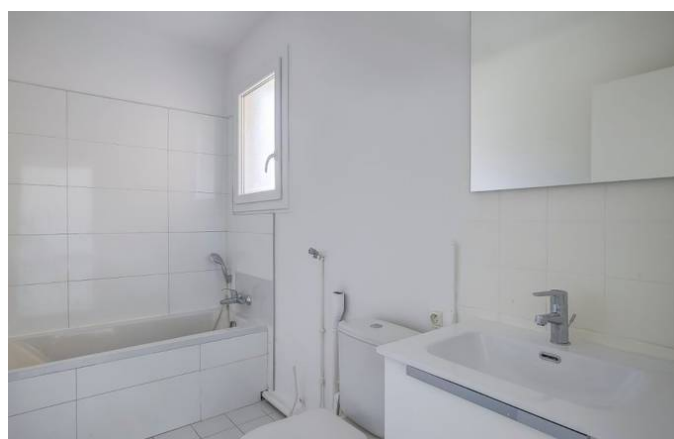
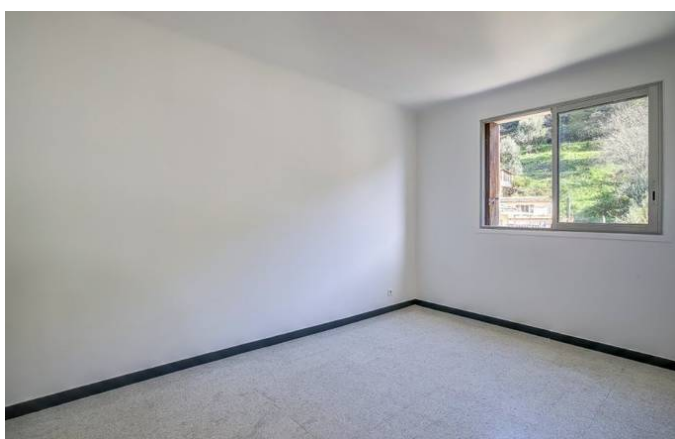
La cuisine spacieuse s'ouvre sur un balcon à l'est. Salle de bains avec WC, sèche serviette et fenêtre. Dressing et rangements. Double vitrage partiel. Proposé avec une cave en sous-sol.

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Pièces                              | 2    |
| Salles de bains                     | 1    |
| Etage                               | 3    |
| Etages                              | 8    |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | 47   |
| Stationnement                       | Non  |
| Type de chauffage                   | Fuel |
| Taxe foncière                       | €740 |

Copropriété de **63** lots principaux | Charges **1988** euros/an

**2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €128,000 FAI**

06000 Nice



**2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €128,000 FAI**

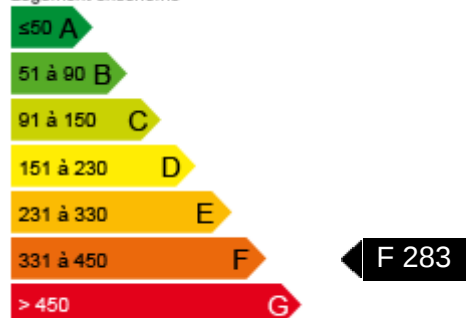
06000 Nice



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €128,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

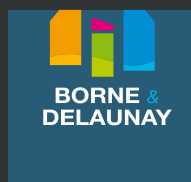
## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66