



VENTE 1 BEDROOM 21 m² €88,000 FAI

Pièces	1
Surface habitable (m ²)	21
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.

Situé au 4#7497; et dernier étage de la résidence AZUR NEIGE dans le Bâtiment MORGON, ce studio à rénover offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la montagne, que ce soit en résidence secondaire ou pour un investissement locatif

Exposé Nord, il se compose de :

- une entrée,
- un séjour spacieux
- une cuisine indépendante,
- une salle d'eau avec WC.

Ce bien dispose également de combles aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement ou de rangements supplémentaires selon vos besoins.

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **590** euros/an

1 BEDROOM 21 m² > €88,000 FAI

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage





L'expérience immobilière depuis 1950

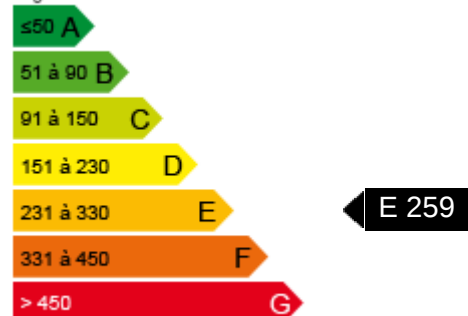
1 BEDROOM 21 m² > €88,000 FAI

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

Diagnostic énergétique

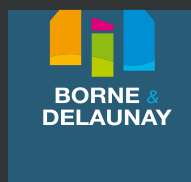
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 21 m² > €88,000 FAI

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66