



## **VENTE 1 BEDROOM 27 m<sup>2</sup>** **€295,000 FAI**

**Dans cette prestigieuse résidence sise sur les Quais avec ascenseur, magnifique studio rénové de 27 m<sup>2</sup> offrant une vue sur le Port et une terrasse de 18 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond et climatisation. Faibles charges. Proposé avec une vaste cave en sous-sol. DPE C.

Copropriété de **19** lots principaux | Charges **1600** euros/an

Pièces	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Etages	<b>4</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>27</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**1 BEDROOM 27 m<sup>2</sup> > €295,000 FAI**

06300 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

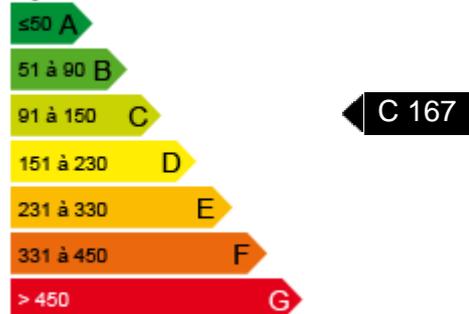
1 BEDROOM 27 m<sup>2</sup> > €295,000 FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 27 m<sup>2</sup> > €295,000 FAI

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66