



VENTE 1 BEDROOM 25 m² €178,500 FAI

Situé dans une copropriété de standing, à proximité immédiate du lycée Albert-Calmette, des commerces et des transports, ce studio de 25 m², situé au 3#7497; étage avec ascenseur, bénéficie d'un emplacement recherché en plein cœur de Nice

Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse salle d'eau, d'une cuisine séparée, d'un coin séjour/nuite et d'un balcon, offrant un agréable espace extérieur.

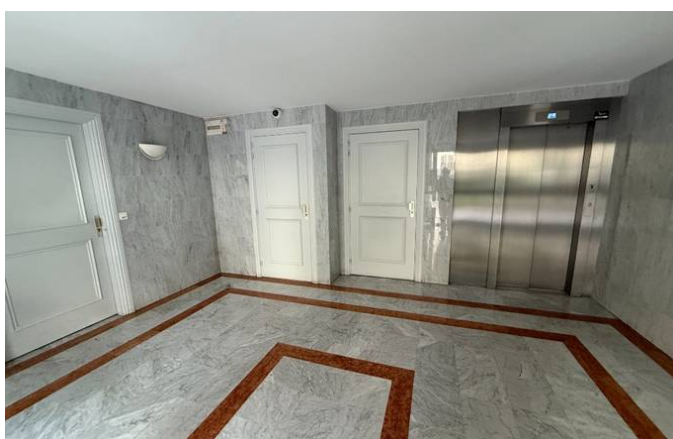
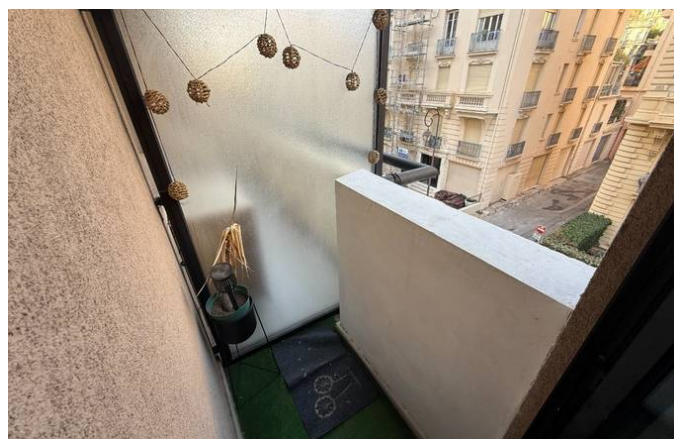
Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement, dans un secteur très demandé du centre de Nice.

Pièces	1
Etage	3
Etages	8
Surface habitable (m ²)	25
Stationnement	Non
Taxe foncière	€1,500

Copropriété de **76** lots principaux | Charges **1800** euros/an

1 BEDROOM 25 m² > €178,500 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

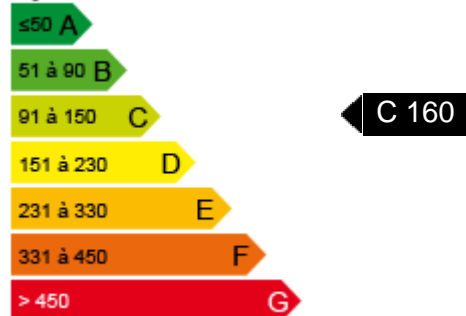
1 BEDROOM 25 m² > €178,500 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 25 m² > €178,500 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

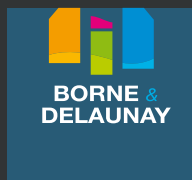
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66