



VENTE 1 BEDROOM 38 m² €126,000 FAI

Nice Libération, à vendre beau studio d'environ 35m2 complété d'une terrasse au calme de 7m2 qui prolonge la pièce de vie et la cuisine

Idéalement situé dans une petite rue calme à quelques pas de la Gare du Sud et de la Place du Général de Gaulle.

Loué 577euros + 70euros de charges depuis 1995 à une locataire non protégée avec un bon dossier, renouvellement de bail au 1er mai 2028.

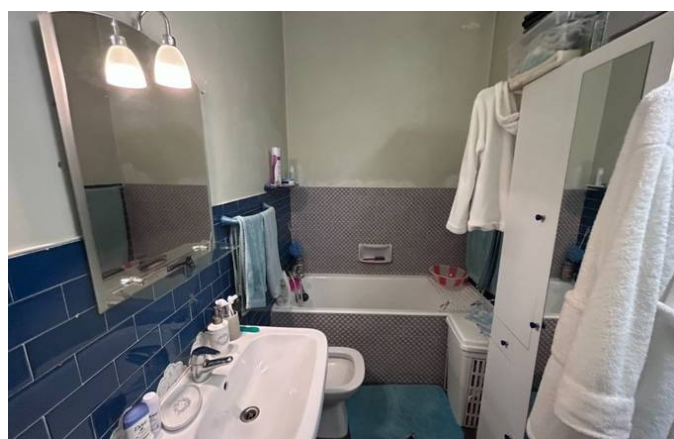
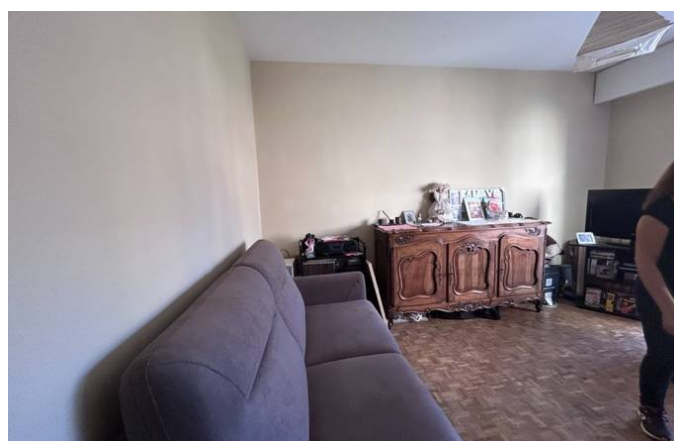
Facilement transformable en 2 pièces

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	38
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€650

Copropriété de **35** lots principaux | Charges **755** euros/an

1 BEDROOM 38 m² > €126,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

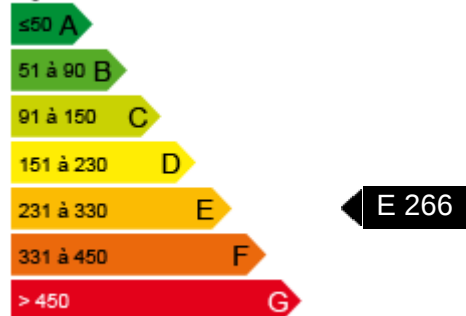
1 BEDROOM 38 m² > €126,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 38 m² > €126,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66