



VENTE 1 BEDROOM 35 m²

€200,000 FAI

Situé en plein cœur du très prisé et dynamique quartier des Antiquaires, à proximité immédiate du port, des commerces et des transports, ce spacieux studio de 35 m² offre un emplacement exceptionnel

Au 2#7497; étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une terrasse au calme, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant.

Un rafraîchissement est à prévoir afin de le mettre à votre goût.

Secteur très recherché, parfait pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement.

La location saisonnière est autorisée dans la copropriété.



L'expérience immobilière depuis 1950

Ideally located in the heart of the highly sought-after and vibrant Antique Dealers' District, just a short walk from the port, shops, and public transport, this spacious 35 m² studio offers an exceptional location.

Situated on the 2nd floor with elevator access, the apartment features a bright living area with an open-plan kitchen, a quiet terrace, a shower room, and a separate toilet.
Some refreshing or cosmetic updates may be needed to suit your taste.

This highly desirable area is perfect for a pied-à-terre, primary residence, or investment property.
Short-term rentals are permitted within the building.

Pièces	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m²)	35
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.

Copropriété de **59** lots principaux | Charges **696** euros/an

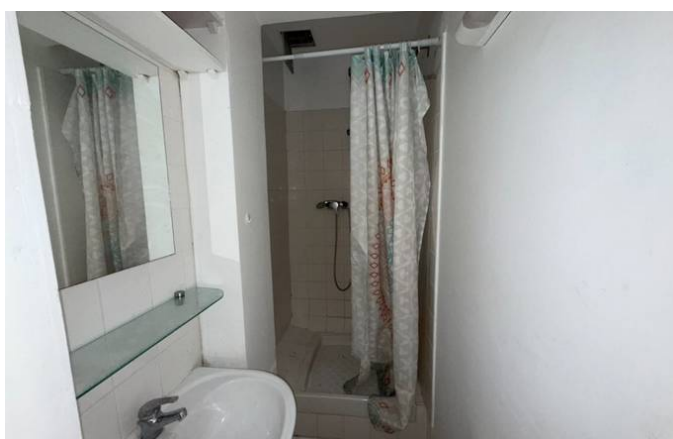


SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

1 BEDROOM 35 m² > €200,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

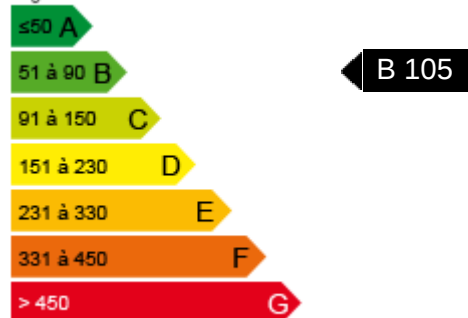
1 BEDROOM 35 m² > €200,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 35 m² > €200,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66