



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 1 BEDROOM 34 m² €205,000 FAI

Beau potentiel pour ce grand T1 bis de 34 m² complété par 8m² de terrasse parfaitement situé à seulement 200m du jardin d'Alsace Lorraine et 10 minutes à pied de la Promenade des Anglais

Facilement transformable en 2 pièces, en rez de chaussée surélevé d'une rue calme et au cœur d'une copropriété de bon standing parfaitement entretenue, cet appartement est composé d'une entrée, une grande salle de bain avec fenêtre ainsi qu'un séjour avec alcôve pour le coin nuit et une cuisine semi ouverte longeant la terrasse. Cet appartement est vendu avec une cave. Loué en meublé jusqu'au 7 juillet 2024.

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	0
Etages	6
Surface habitable (m ²)	34
Stationnement	Non
Taxe foncière	€784

Copropriété de 40 lots principaux | Charges 1200 euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

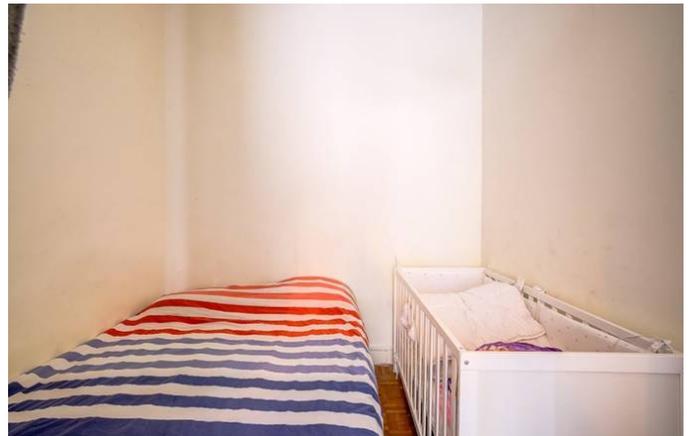


**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 34 m² > €205,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66

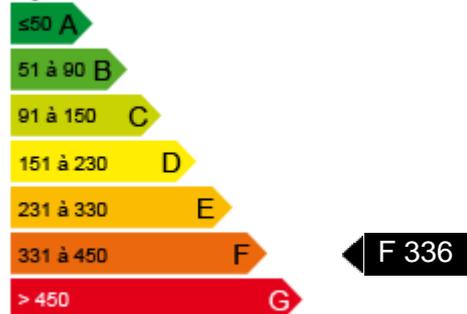
1 BEDROOM 34 m² > €205,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 34 m² > €205,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



**BORNE &
DELAUNAY**

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
06 07 35 24 87
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66