BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*



# VENTE 1 BEDROOM 38 m²
# €217,000 FAI

**CROS DE CAGNES : A deux pas des plages, agréable studio de 38m2 en avant dernier étage**
Séjour donnant un balcon exposé sud, vaste cuisine indépendante aménagée, volets électriques, bon état général, vendu avec une cave et un GARAGE.

Copropriété de **300** lots principaux | Charges **1560** euros/an

| | |
|---|---|
| Pièces | **1** |
| Salles de bains | **1** |
| Etage | **5** |
| Etages | **7** |
| Surface habitable (m²) | **38** |
| Stationnement | **Oui** |
| Taxe foncière | **€849** |


BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 1 BEDROOM 38 m² > €217,000 FAI

06800 Cagnes-sur-Mer












BORNE & DELAUNAY

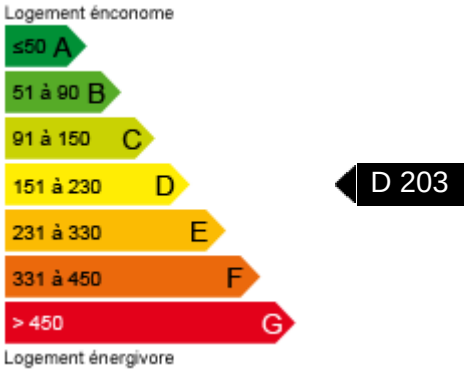
SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

**1 BEDROOM 38 m² > €217,000 FAI** 06800 Cagnes-sur-Mer

# Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques




Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 1 BEDROOM 38 m² > €217,000 FAI

06800 Cagnes-sur-Mer

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**


**Françoise GIRY**
Négociateur immobilier
**04.93.62.25.35**
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35


DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00
**Location** > 04 93 62 26 66


CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06