



## LOCATION STUDIO 22 m<sup>2</sup> €596 CC

**RUE SMOLETT, dans immeuble récent, à proximité immédiate du tramway et de la gare de Riquier, au 5ème étage, studio avec kitchenette, Balcon de 3,50m2 exposé SUD OUEST, grande penderie, Salle d'eau , climatisation**

( Eau chaude et chauffage collectif) Disponible début de suite. visite virtuelle sur notre site. contactez Marlene 06.75.34.00.52

Pièces	1
Etage	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	22
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€70
Dépôt de garantie	€526
Honoraires	€287

**STUDIO 22 m<sup>2</sup> > €596 CC**

06300 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

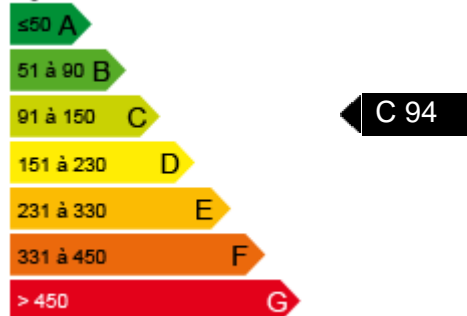
STUDIO 22 m<sup>2</sup> > €596 CC

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 22 m<sup>2</sup> > €596 CC

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

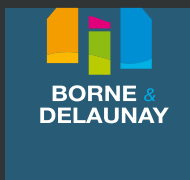
**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66