BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION STUDIO 18 m²
€510 CC

À Nice, au cœur du Vieux-Nice, dans le secteur Préfecture, découvrez ce studio de 19 m² situé au 6e et dernier étage d'une résidence sécurisée, sans ascenseur
Au calme, il bénéficie d'un emplacement recherché.

Le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace de rangement intégré, d'un coin cuisine aménagé et équipé d'une plaque de cuisson, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement profite d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur les toits de Nice, offrant un cadre agréable au quotidien.

Idéalement situé, il permet de rejoindre à pied les commerces, restaurants, transports et toutes les commodités du centre-ville. L'appartement est libre de suite.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

Contactez Carla au 06 11 03 38 67 ou par e-mail à carla.kamtas@borne-delaunay.com.

Pièces	**1**
Etage	**6**
Etages	**6**
Surface habitable (m²)	**18**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Elect.**
Charges mensuelles	**€10**
Dépot de garantie	**€500**
Honoraires	**€245**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 18 m² > €510 CC

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

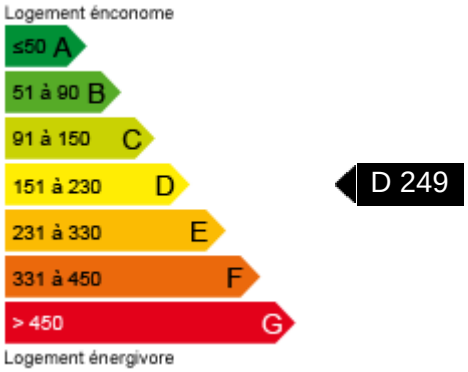
L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 18 m² > €510 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 18 m² > €510 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06