



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION STUDIO 22 m² €800 CC

Dans une très belle résidence niçoise, découvrez cet appartement de type 2 loué nu

Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée donnant sur le salon, d'une cuisine fermée avec de nombreux rangements, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal.

Il dispose de plusieurs véluex offrant d'agréables puits de lumière et une très belle vue sur le port.

N'attendez plus pour venir le découvrir.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou vincent@borne-delaunay.com

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 2 |
| Etage | 5 |
| Etages | 5 |
| Surface habitable (m ²) | 22 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Clim . |
| Charges mensuelles | €30 |
| Dépot de garantie | €770 |
| Honoraires | €297 |



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 22 m² > €800 CC

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

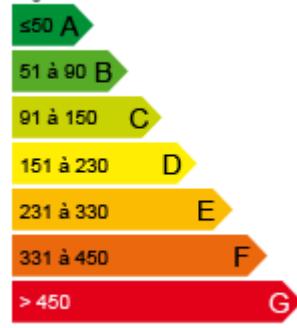
STUDIO 22 m² > €800 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 22 m² > €800 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66