



## LOCATION HOUSE 62 m<sup>2</sup> €1,590 CC

### À Falicon, sur le Chemin du Faliconnet, découvrez cette maison de plain-pied de 62 m<sup>2</sup>

Son agencement simple et pratique facilite le quotidien et crée un cadre de vie agréable, au cœur d'un environnement recherché.

Le salon accueille une cheminée, la pièce de vie s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée, pensée pour organiser vos repas dans un espace fonctionnel.

La maison dispose de deux chambres avec placards, pour gagner en rangements tout en conservant de la clarté dans les pièces. Une salle de bain complète l'ensemble.

À l'extérieur, l'espace dédié et le stationnement rendent les arrivées et les journées plus simples. Une visite virtuelle est également disponible pour vous projeter en toute tranquillité.

Prenez rendez-vous et venez découvrir ce logement. Contactez Vincent au 07.62.86.11.63 ou par email à [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com).

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>62</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>€0</b>
Honoraires	<b>€816</b>





L'expérience immobilière depuis 1950

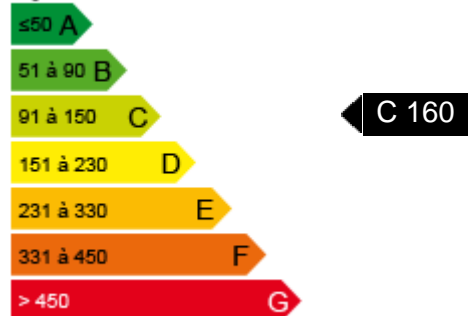
HOUSE 62 m<sup>2</sup> > €1,590 CC

06950 Falicon

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**HOUSE 62 m<sup>2</sup> > €1,590 CC**

06950 Falicon

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66