



LOCATION 5 BEDROOMS 134 m² €2,423 CC

Situé dans le prestigieux secteur Joffre, au cœur du Carré d'Or, entre le cinéma Variétés et la zone piétonne, ce bel appartement de 135 m² se trouve au 2 étage d'un élégant immeuble bourgeois

Il séduit par ses belles hauteurs sous plafond et tout le charme de l'ancien, avec ses parquets, moulures et cheminées. Il offre de beaux volumes et se compose d'un double séjour, de quatre chambres, dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau attenante, ainsi que d'une salle de bains, d'une seconde salle d'eau et d'une cuisine séparée.

Entièrement climatisé, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement d'un mode de vie citadin. Il se situe à seulement deux minutes à pied des lignes de tramway T1 et T2, à proximité immédiate de Jean-Médecin, des commerces, restaurants et de toutes les commodités du centre-ville.

L'appartement est libre de suite.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter Cléa au 06 / 67 / 32 / 81 / 45 ou par email à clea.duplaix@borne-delaunay.com.

Pièces	5
Salles de bains	1
Etage	2
Surface habitable (m²)	134
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Charges mensuelles	€85
Dépot de garantie	€2,338
Honoraires	€1,764

5 BEDROOMS 134 m² > €2,423 CC

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

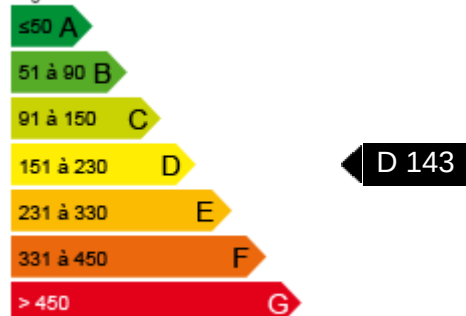
5 BEDROOMS 134 m² > €2,423 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

5 BEDROOMS 134 m² > €2,423 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66