



LOCATION 4 BEDROOMS 84 m² €1,234 CC

À louer sur l'Avenue de Valrose, cet appartement meublé de 4 pièces offre un cadre de vie pratique et agréable

L'entrée accueille vos affaires au quotidien et ouvre sur une distribution fluide entre les espaces de vie et les zones de nuit. La cuisine fermée permet de cuisiner à l'écart, tout en gardant l'ensemble du logement fonctionnel. Le grand salon constitue un véritable lieu de détente

Vous disposerez de trois chambres, La salle de bain répond aux besoins du quotidien, et deux belles terrasses viennent prolonger l'intérieur.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités et de l'université de Valrose, ce bien simplifie vos déplacements au quotidien. Pour vous faire une première idée, une visite virtuelle est disponible sur notre site internet.

Contactez Vincent dès maintenant au 07.62.86.11.63 ou par email à vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	2
Surface habitable (m ²)	84
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€173
Dépôt de garantie	€2,122
Honoraires	€1,061



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 84 m² > €1,234 CC

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

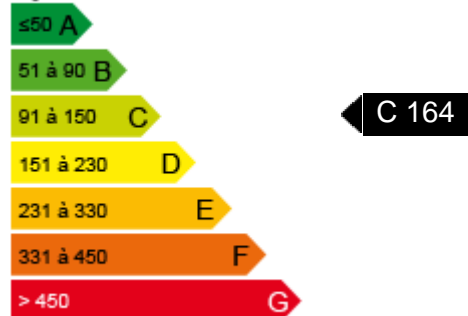
4 BEDROOMS 84 m² > €1,234 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 84 m² > €1,234 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66