



## LOCATION 4 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> €1,980 CC

### À LOUER – NICE GAIRAUT –LES VERGERS DE GAIRAUT

**Maison jumelée de 4 pièces avec place de parking, située dans un domaine très calme, recherché et sécurisé et verdoyant à proximité des commodités et accès rapide au centre-ville**

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : Une cuisine ouverte sur un spacieux séjour lumineux donnant sur un agréable extérieur, un espace de rangement et un wc indépendant.

À l'étage : Trois chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant

Une place de parking complète ce bien. IL est disponible de suite. Visite virtuelle sur notre site internet. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Pièces                              | 4      |
| Etage                               | 0      |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | 80     |
| Stationnement                       | Oui    |
| Type de chauffage                   | Elect. |
| Charges mensuelles                  | €120   |
| Dépôt de garantie                   | €1,860 |
| Honoraires                          | €1,043 |

**4 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €1,980 CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

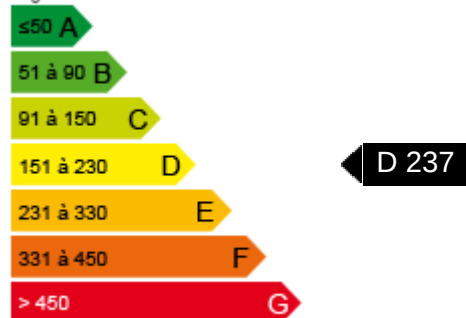
**4 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €1,980 CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**4 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €1,980 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66