



## **LOCATION 3 BEDROOMS 52 m<sup>2</sup> €1,175 CC**

**Nice Chemin du Vinaigrier - Dans une Maison divisée en 4 appartements au Calme - Appartement 3 pièces au 1er étage entièrement repeint de 52 m<sup>2</sup> composé d'un salon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc**  
Loyer 1 125€ + 50€ charges. Visite Virtuelle disponible sur notre site.

Pièces	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>52</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>€50</b>
Dépot de garantie	<b>€1,125</b>
Honoraires	<b>€684</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 52 m<sup>2</sup> > €1,175 CC**

06300 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

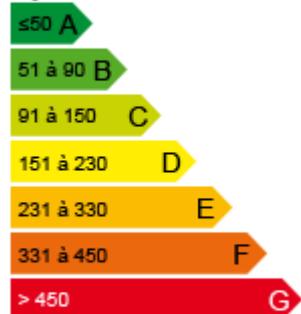
3 BEDROOMS 52 m<sup>2</sup> > €1,175 CC

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 52 m<sup>2</sup> > €1,175 CC

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66