



LOCATION 3 BEDROOMS 103 m² €2,013 CC

À Nice, quartier Gairaut, découvrez un appartement situé au sein d'un domaine privé et sécurisé, dans une belle maison Florentine

Installé au dernier étage, il bénéficie d'un cadre calme et d'une belle atmosphère de fin de journée.

Le bien se compose d'une entrée, de deux chambres, d'un salon et d'une cuisine séparée. Son agencement, atypique et modulable, laisse la place à plusieurs façons de l'habiter selon vos besoins du quotidien.

Vous profiterez surtout de trois terrasses, offrant une vue panoramique avec aperçu mer. L'ensemble apporte une luminosité appréciable et permet d'imaginer des moments en extérieur, au rythme des saisons.

Un stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien. Disponible de suite,

Visite virtuelle disponible !

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou à l'adresse suivante : vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	3
Etage	2
Etages	2
Surface habitable (m²)	103
Stationnement	Oui
Charges mensuelles	€410
Dépot de garantie	€1,603
Honoraires	€1,356

3 BEDROOMS 103 m² > €2,013 CC

06100 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

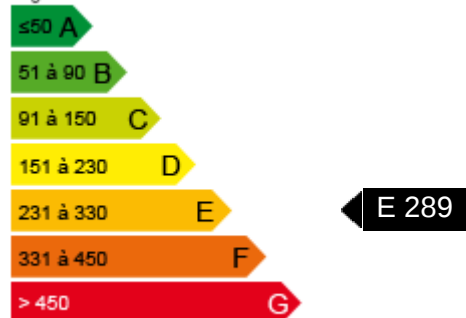
3 BEDROOMS 103 m² > €2,013 CC

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 103 m² > €2,013 CC

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66