



# LOCATION 3 BEDROOMS 71 m<sup>2</sup> €1,180 CC

CENTRE VILLE/LEPANTE: Appartement, 3 pièces meublé au 5ème et dernier étage sans ascenseur, traversant et très ensoleillé, climatisation, balcon, chauffage + eau chaude individuels Disponible au 01/09

Visiter Virtuelle sur notre Site. Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou vincent@borne-delaunay.com

Honoraires	<del>C</del> 2,200
Dépot de garantie	€2,260
Charges mensuelles	€50
Type de chauffage	Gaz
Stationnement	Non
Surface habitable (m²)	71
Etages	5
Etage	5
Salles de bains	1
Pièces	3



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66



# 3 BEDROOMS 71 m<sup>2</sup> > €1,180 CC

06000 Nice















SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66

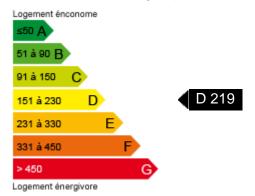


## 3 BEDROOMS 71 m<sup>2</sup> > €1,180 CC

06000 Nice

# Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



Location: 04 93 62 26 66



3 BEDROOMS 71 m<sup>2</sup> > €1,180 CC

06000 Nice

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location Négociateur immobilier 04.93.62.26.66 gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

### DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna 4 bis, Place Masséna 06000 Nice tél 04 93 62 25 35 **Syndic Copropriété** 2, rue Valperga 06000 Nice tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -Gestion Locative > 04 93 62 28 00 Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06 **VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE** 4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66