



LOCATION 3 BEDROOMS 70 m²

€1,512 CC

À Nice, avenue de la Marne, dans le secteur de Cimiez, découvrez ce bel appartement de 3 pièces d'une superficie de 70 m², situé au 3^e étage d'une résidence avec piscine

L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres, dont une avec dressing et accès à un balcon, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Le séjour donne accès à une agréable terrasse bien exposée, offrant une belle vue dégagée sur Nice et un véritable espace extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

La résidence bénéficie également d'une piscine, véritable atout pour le confort du quotidien.



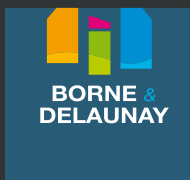
L'expérience immobilière depuis 1950

Une cave ainsi qu'un stationnement complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter Vincent au 07 / 62 / 86 / 11 / 63 ou par e-mail à [vincent@borne-delaunay.com].

Pièces	3
Etage	3
Etages	5
Surface habitable (m²)	70
Stationnement	Oui
Charges mensuelles	€420
Dépôt de garantie	€1,092

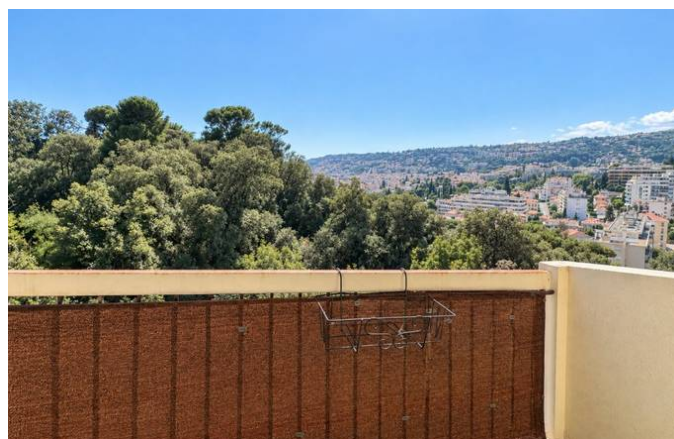


SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

3 BEDROOMS 70 m² > €1,512 CC

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

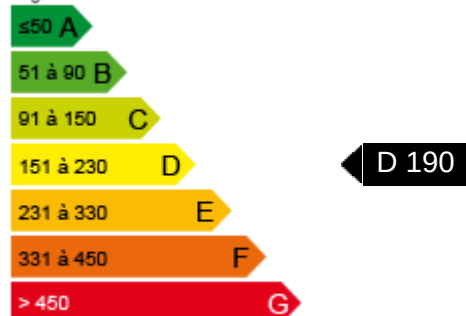
3 BEDROOMS 70 m² > €1,512 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 70 m² > €1,512 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66