



## **LOCATION 3 BEDROOMS 61 m<sup>2</sup> €1,597 CC**

---

### **Bel appartement de type 3 fraîchement rénové, rue de Beaumont**

Proche de toutes commodités, découvrez ce bel appartement atypique comprenant une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée ouverte, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une suite parentale avec rangements.

En complément, profitez d'une agréable terrasse d'environ 70 m<sup>2</sup> orientée sud.

Appartement coup de cœur !

Visite disponible sur notre site internet.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou

vincent@borne-delaunay.com

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Etages	<b>4</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>61</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>€97</b>
Dépot de garantie	<b>€1,500</b>
Honoraires	<b>€800</b>

**3 BEDROOMS 61 m<sup>2</sup> > €1,597 CC**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

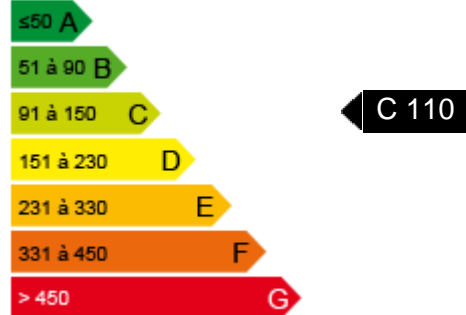
3 BEDROOMS 61 m<sup>2</sup> > €1,597 CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

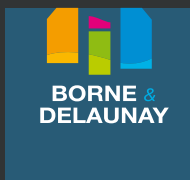
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 61 m<sup>2</sup> > €1,597 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

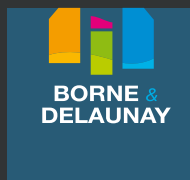
**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66