



## LOCATION 3 BEDROOMS 84 m<sup>2</sup> €1,850 CC

**NICE – BAS DE CIMIEZ | Résidence “Le Grand Palais”**  
**Superbe 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> – 5#7497; étage – Luminosité vue dégagée**  
**Dans une résidence recherchée du bas de Cimiez, découvrez ce**  
**spacieux 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> situé au 5#7497; étage, sans aucun vis-à-vis**

Très lumineux et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, cet appartement se compose :

d'une entrée , d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, d'une cave, venant compléter ce bien.

La résidence propose un parking collectif. Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs.

Atouts supplémentaires : proximité immédiate des bus, commerces et des deux lignes de tramway. Disponible de suite. Merci de prendre contact Gwenaëlle 06.30.72.00.25, [gwenaëlle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaëlle@borne-delaunay.com)

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	84
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€225
Dépôt de garantie	€1,625
Honoraires	€1,104

**3 BEDROOMS 84 m<sup>2</sup> > €1,850 CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

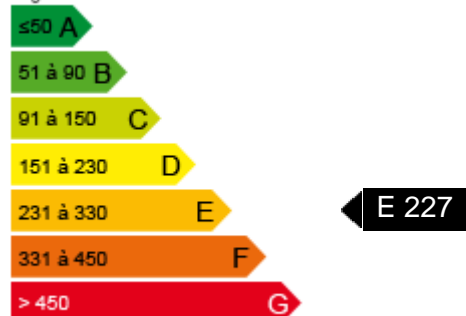
**3 BEDROOMS 84 m<sup>2</sup> > €1,850 CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 84 m<sup>2</sup> > €1,850 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66