



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION 3 BEDROOMS 84 m² €1,850 CC

NICE – BAS DE CIMIEZ | Résidence “Le Grand Palais”

Superbe 3 pièces de 85 m² – 5#7497; étage – Luminosité vue dégagée
Dans une résidence recherchée du bas de Cimiez, découvrez ce
spacieux 3 pièces de 85 m² situé au 5#7497; étage, sans aucun vis-à-vis

Très lumineux et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, cet appartement se compose :

d'une entrée , d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, d'une cave, venant compléter ce bien.

La résidence propose un parking collectif. Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs.

Atouts supplémentaires : proximité immédiate des bus, commerces et des deux lignes de tramway. Disponible de suite. Merci de prendre contact
Gwenaelle 06.30.72.00.25, gwenaelle@borne-delaunay.com

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	5
Surface habitable (m ²)	84
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€225
Dépot de garantie	€1,625
Honoraires	€1,104



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 84 m² > €1,850 CC

06000 Nice



BORNE &
DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

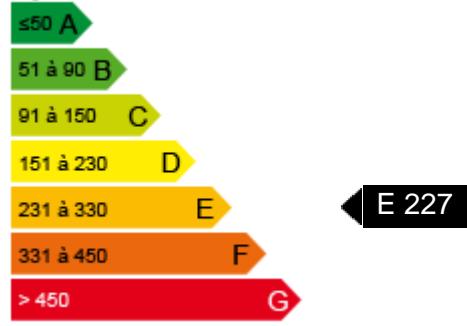
3 BEDROOMS 84 m² > €1,850 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 84 m² > €1,850 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66