



## LOCATION 3 BEDROOMS 85 m<sup>2</sup> €1,650 CC

---

**Dans le quartier du bas de Cimiez, au sein de la résidence Le Grand Palais, découvrez ce 3 pièces meublé de 85 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage**  
Sans vis-à-vis et très lumineux, il bénéficie également d'une belle hauteur sous plafond.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de douche et de toilettes séparées.

Un parking collectif complète ce bien. Vous serez à proximité des bus, des commerces et des deux lignes de tram.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir ce 3 pièces

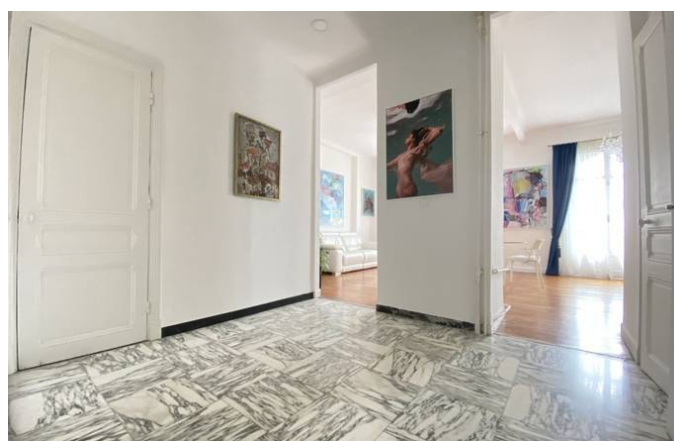
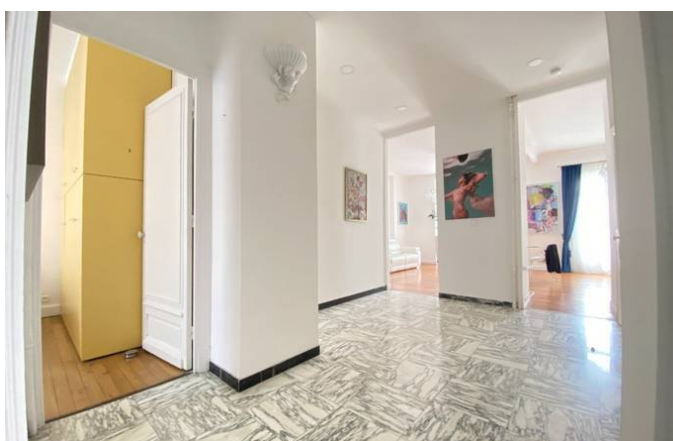
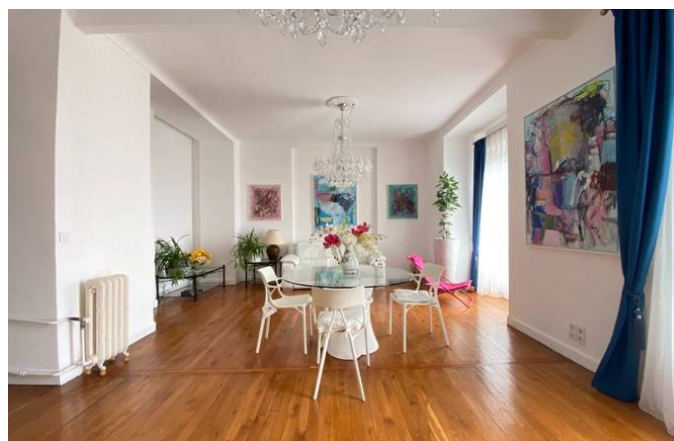
lumineux au sein du Grand Palais.

Contactez Vincent au 07 62 86 11 63 ou à [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com) pour organiser une visite et découvrir cet appartement.

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Pièces                 | <b>3</b>      |
| Etage                  | <b>3</b>      |
| Surface habitable (m²) | <b>85</b>     |
| Stationnement          | <b>Non</b>    |
| Charges mensuelles     | <b>€215</b>   |
| Dépôt de garantie      | <b>€2,870</b> |
| Honoraires             | <b>€1,114</b> |

**3 BEDROOMS 85 m² > €1,650 CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

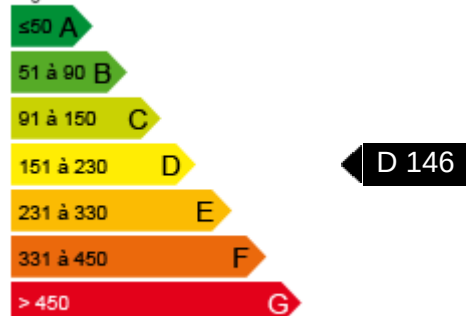
**3 BEDROOMS 85 m<sup>2</sup> > €1,650 CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 85 m<sup>2</sup> > €1,650 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66