



## **LOCATION 3 BEDROOMS 73 m<sup>2</sup> €1,200 CC**

**Jean Medecin / rue d'Italie au 1er étage d'un immeuble niçois très bien entretenu, appartement 3p meublé, entièrement rénové, offrant une belle hauteur sous plafond, double vitrage, traversant, grande cuisine séparée, les 2 chambres donnent au calme absolu, salle de bains, wc séparés**

Idéal pour mode de vie citadin. disponible de suite. Merci de prendre contact avec Marlène au 06.75.34.00.52 ou marlene@borne-delaunay.com

Pièces	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>
Etages	<b>6</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>73</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>€100</b>
Dépôt de garantie	<b>€2,200</b>
Honoraires	<b>€951</b>

**3 BEDROOMS 73 m<sup>2</sup> > €1,200 CC**

06000 Nice



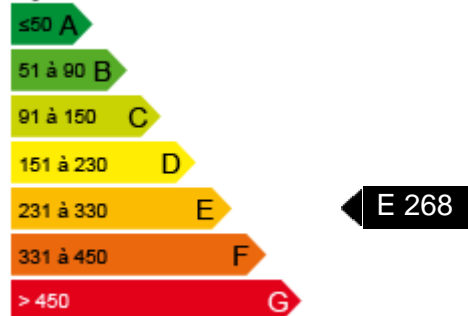
**3 BEDROOMS 73 m<sup>2</sup> > €1,200 CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 73 m<sup>2</sup> > €1,200 CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66