



## LOCATION 3 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> €1,400 CC

**Nice le Dauphiné, au rez de chaussé d'une maison de 3 étages, appartement de 3p avec vue imprenable sur la ville de Nice, entièrement repeint, offrant un séjour/salle à manger de 32m<sup>2</sup> avec balcons, une cuisine séparée, deux chambres, de nombreux rangements**

Disponible de suite. Merci de prendre contact avec Marlène au 06.75.34.00.52 ou marlene@borne-delaunay.com

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>0</b>
Etages	<b>3</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>80</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Dépot de garantie	<b>€1,400</b>
Honoraires	<b>€1,041</b>

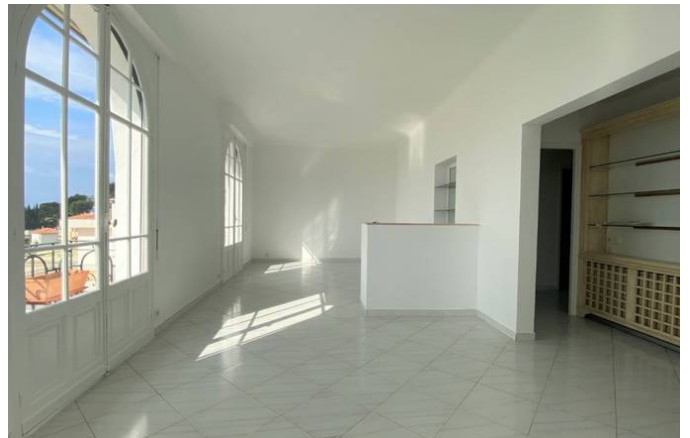


**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €1,400 CC**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

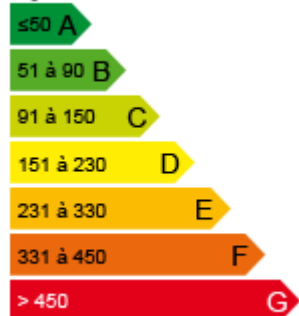
3 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €1,400 CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €1,400 CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

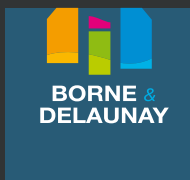
**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66