BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



Disponibilité: 27/10/2026

LOCATION 3 BEDROOMS 73 m²
€1,580 CC

À Nice, dans le quartier des Fleurs / Gambetta, découvrez ce bel appartement 3 pièces, situé au 2e étage avec ascenseur d'un élégant immeuble Art déco

L'appartement séduit par le charme de l'ancien, avec ses belles hauteurs sous plafond, ses moulures et son parquet en chevrons. Lumineux et climatisé, il se compose d'un agréable séjour bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin Alsace-Lorraine, de deux chambres avec balconnet, d'une cuisine séparée aménagée ainsi que d'une salle d'eau.

Les beaux volumes, la luminosité et les éléments architecturaux d'origine confèrent à cet appartement un véritable cachet.

L'appartement est libre de suite.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter Vincent au 07 / 62 / 86 / 11 / 63 ou par e-mail à vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	**3**
Salles de bains	**1**
Etage	**2**
Surface habitable (m²)	**73**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Gaz**
Charges mensuelles	**€122**
Dépot de garantie	**€1,458**
Honoraires	**€967**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 73 m² > €1,580 CC

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

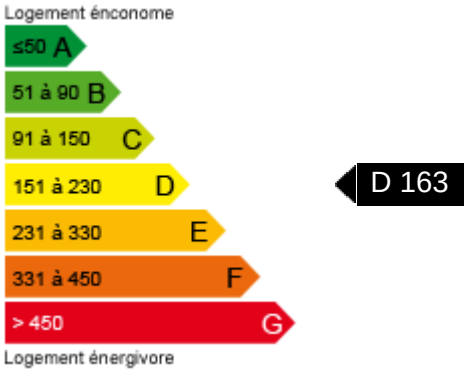
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 73 m² > €1,580 CC 06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 73 m² > €1,580 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06