



Ref : BUREAU

## **LOCATION 2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup>**

**€1,200 CC**

**NICE NORD / GORBELLA : Dans une résidence sécurisée et arborée avec gardien, à proximité immédiate du tramway, des commerces et avec un accès rapide à l'autoroute**

Magnifique 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, en étage élevé, très lumineux, entièrement rénové avec des prestations modernes : Séjour spacieux avec cuisine ouverte et vue dégagée, salle de bain moderne avec douche à l'italienne, nombreux rangements. Ce bien dispose de la climatisation, volets roulants électriques, deux terrasses et une cave en sous sol. Disponible de suite .

Merci de contacter Gwenaëlle

SOURIT au 06 30 72 00 25 ou par mail à [gwenaelle@bornedelaunay.com](mailto:gwenaelle@bornedelaunay.com)

Pièces	2
Etage	6
Etages	8
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	47
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€100
Dépôt de garantie	€1,100
Honoraires	€628

**2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €1,200 CC**

06100 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

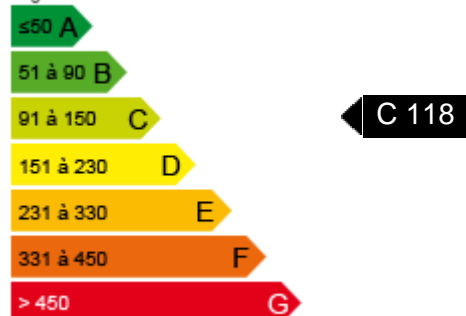
**2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €1,200 CC**

06100 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €1,200 CC**

06100 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66