BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*



# LOCATION 2 BEDROOMS 35 m²
# €856 CC

| | |
|---|---|
| Pièces | **2** |
| Salles de bains | **1** |
| Etage | **4** |
| Surface habitable (m²) | **35** |
| Stationnement | **Oui** |
| Charges mensuelles | **€100** |
| Dépot de garantie | **€756** |
| Honoraires | **€466** |

**NICE COLLINES PESSICART - A 15 min du centre ville -**

**Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, 2 pièces avec terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et les collines , aucun vis à vis, salon et cuisine séparée, chambre avec rangements, salle de bains et WC indépendante, une cave et un garage**
(Eau froide et Eau Chaude collectif)

Disponible de Suite. Visite virtuelle sur notre site.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter Carla au 06 / 11 / 03 / 38 / 67 ou par e-mail à carla.kamtas@borne-delaunay.com

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 35 m² > €856 CC

06100 Nice














BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

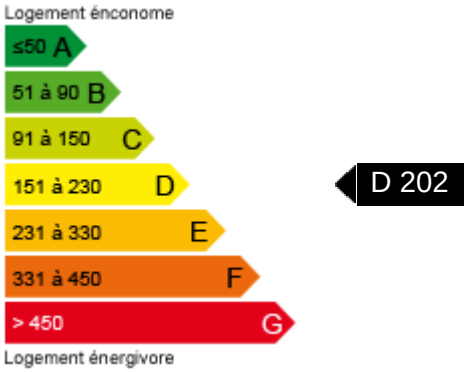
*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 35 m² > €856 CC

06100 Nice

# Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques




Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.


BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 35 m² > €856 CC

06100 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**


**Service Location**
Négociateur immobilier
**04.93.62.26.66**
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66


DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00
**Location** > 04 93 62 26 66


CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06