



LOCATION 2 BEDROOMS 40 m² €865 CC

NICE NORD/ CLEMENT ADER: Dans un quartier commerçant, charmant deux pièces de 40 m2 en étage élevé avec ascenseur, cuisine aménagée récente en parfait état ouverte sur salon, une chambre, rangement, tout collectif

Le balcon offre une vue sur ville et colline. Double vitrage neuf, salle de douche à l'italienne rénovée. Proche tram et Université Valrose. Une cave en sous sol complète ce bien. Visite virtuelle sur notre site. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou gwenaëlle@borne-delaunay.com

Pièces	2
Etage	4
Etages	6
Surface habitable (m ²)	40
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€140
Dépôt de garantie	€725
Honoraires	€524

2 BEDROOMS 40 m² > €865 CC

06100 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

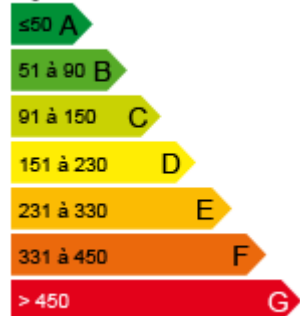
2 BEDROOMS 40 m² > €865 CC

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 40 m² > €865 CC

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66