



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*



## **LOCATION 2 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> €1,200 CC**

### **COEUR DE VILLE / MASSÉNA**

**En plein cœur de la vie niçoise, retrouvez ce bel appartement de type 2 loué nu**

Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une chambre équipée d'un placard, d'une cuisine aménagée ainsi que d'une salle d'eau.

L'appartement est situé au dernier étage avec ascenseur.

Proche de toutes commodités et facilement accessible grâce aux transports en commun.

Ne tardez pas !

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez directement



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

notre conseiller Vincent au 07 62 86 11 63 ou par e-mail à [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com)

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>4</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>60</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>€72</b>
Dépot de garantie	<b>€1,128</b>
Honoraires	<b>€794</b>



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> > €1,200 CC**

06000 Nice



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

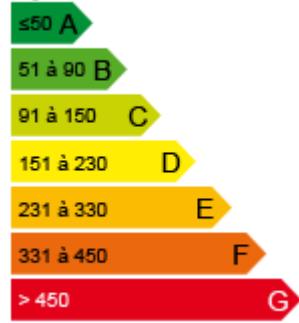
**2 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> > €1,200 CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> > €1,200 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.26.66**  
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66