BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*



# LOCATION 2 BEDROOMS 54 m²
# €1,100 CC

**À Nice, 3 rue Clément Roassal, à proximité immédiate du quartier de la Libération, découvrez ce beau 2 pièces de 54 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère datant de 1909**

L'appartement, récemment rénové, offre de beaux volumes et une agréable luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures.

Il se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour, bénéficiant d'un beau parquet et de la climatisation, ainsi que d'une chambre.

La cuisine indépendante, entièrement réaménagée dispose de nombreux rangements, de plaques de cuisson et d'une hotte.

L'espace sanitaire comprend une salle d'eau avec douche, meuble vasque et miroir éclairé, ainsi qu'un WC indépendant.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'appartement bénéficie également d'une belle hauteur sous plafond, du double vitrage et de la climatisation reversible.

Grâce à sa double exposition et à ses différentes ouvertures, le logement est traversant et profite d'une belle luminosité.

Situé dans un secteur central et recherché de Nice, à proximité des commerces, transports et commodités de Libération, cet appartement offre un cadre de vie agréable tout en conservant le charme de l'ancien.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07/62/86/11/63 ou par e-mail à l'adresse suivante : vincent@borne-delaunay.com.

| | |
|---|---|
| Pièces | **2** |
| Salles de bains | **1** |
| Etage | **1** |
| Surface habitable (m²) | **54** |
| Stationnement | **Non** |
| Type de chauffage | **Elect.** |
| Charges mensuelles | **€50** |
| Dépot de garantie | **€1,050** |
| Honoraires | **€709** |

BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 54 m² > €1,100 CC

06000 Nice














BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

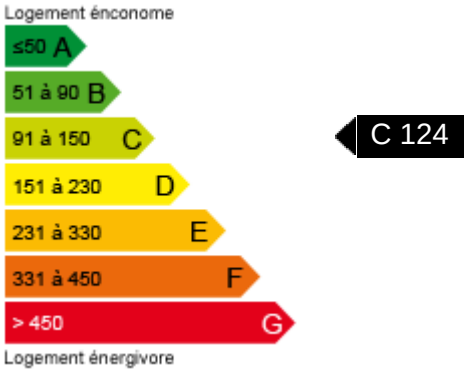
*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 54 m² > €1,100 CC

06000 Nice

# Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques




Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.


BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 54 m² > €1,100 CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**


BORNE & DELAUNAY

**Service Location**
Négociateur immobilier
**04.93.62.26.66**
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66


DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**


**Agence Masséna**
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00
**Location** > 04 93 62 26 66



CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06