BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*



# LOCATION 2 BEDROOMS 56 m²
# €2,107 CC

**À Nice, au cœur du très recherché quartier de Cimiez, découvrez ce beau 2 pièces de 56 m² dans une résidence senior, situé au 2e étage**

L'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel agréable et d'une belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour climatisé ouvrant par de larges baies vitrées sur une superbe terrasse de 23 m², véritable prolongement de l'espace de vie.

La cuisine, indépendante et aménagée, dispose également d'un accès direct à la terrasse.

L'espace nuit comprend une chambre avec de nombreux rangements intégrés, une salle d'eau et un WC

L'appartement bénéficie également de la climatisation.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

La résidence Les Jardins de Cimiez, particulièrement appréciée pour son cadre résidentiel et son emplacement privilégié, offre un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité des commodités du quartier.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07/62/86/11/63 ou par e-mail à l'adresse suivante : vincent@borne-delaunay.com.

| | |
|---|---|
| Pièces | **2** |
| Etage | **2** |
| Surface habitable (m²) | **56** |
| Stationnement | **Non** |
| Type de chauffage | **Elect.** |
| Charges mensuelles | **€907** |
| Dépot de garantie | **€1,200** |
| Honoraires | **€740** |

BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 56 m² > €2,107 CC

06000 Nice














BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

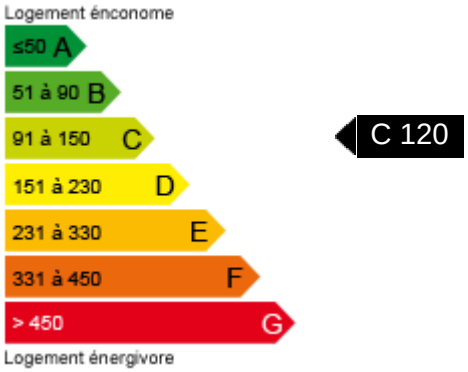
*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 56 m² > €2,107 CC

06000 Nice

# Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques




Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.


BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 2 BEDROOMS 56 m² > €2,107 CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**


**Service Location**
Négociateur immobilier
**04.93.62.26.66**
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66


DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00
**Location** > 04 93 62 26 66


CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06