BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION 2 BEDROOMS 45 m²
€949 CC

À Nice, au sein de la résidence Les Coteaux de la Madeleine, découvrez cet agréable appartement 2 pièces bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant ainsi qu'une place de parking et une cave

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC et machine à laver.

La terrasse offre une belle vue dégagée sur les collines niçoises et la verdure environnante, apportant un cadre particulièrement agréable au quotidien.

Fonctionnel et bien agencé, l'appartement bénéficie également d'une belle

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

luminosité et d'un environnement résidentiel.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter Carla au 06 / 11 / 03 / 38 / 67 ou par e-mail à carla.kamtas@borne-delaunay.com.

Pièces	**2**
Etage	**0**
Surface habitable (m²)	**45**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Gaz**
Charges mensuelles	**€69**
Dépot de garantie	**€1,760**
Honoraires	**€597**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 45 m² > €949 CC

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

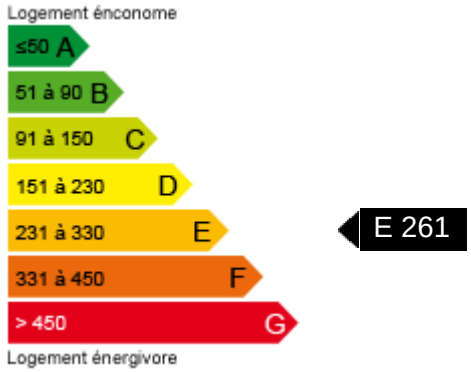
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

2 BEDROOMS 45 m² > €949 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 45 m² > €949 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06