



LOCATION 2 BEDROOMS 61 m²

€1,490 CC

Dans une très belle résidence des années 50, découvrez cet appartement de type 2 au cadre agréable

L'ensemble offre une répartition claire des espaces, idéale pour un quotidien simple et fonctionnel.

L'entrée dispose d'un rangement pratique et mène à un WC séparé. La chambre, bien définie et confortable, crée une vraie zone de repos.

Le point fort du logement est son bel espace de vie orienté sud, baigné de lumière naturelle. Vous profitez aussi d'une cuisine aménagée, ouverte sur la vie quotidienne.

L'appartement comprend également une terrasse et un balcon.
Une visite virtuelle est disponible pour vous projeter en toute tranquillité.

Prenez rendez-vous et venez le découvrir : contactez Vincent au 07 62 86

11 63 ou par e-mail à vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	2
Etage	2
Etages	4
Surface habitable (m²)	61
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€190
Dépot de garantie	€1,300
Honoraires	€801

2 BEDROOMS 61 m² > €1,490 CC

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

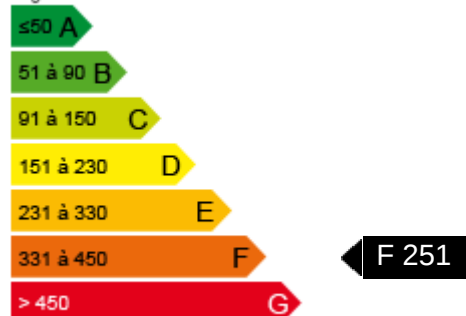
2 BEDROOMS 61 m² > €1,490 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 61 m² > €1,490 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66