



## **LOCATION 2 BEDROOMS 56 m<sup>2</sup>**

**€2,100 CC**

### **NICE CIMIEZ / RESIDENCE SERVICES : 2 pièces de 56m<sup>2</sup> avec une terrasse de 22m<sup>2</sup> au 6eme et dernier étage avec ascenseur**

La résidence propose un gardiennage 24h/24, possibilité de prise en charge complète de la restauration, des espaces verts. Quiétude, assistance et tranquillité assurées. Disponible de suite

Visite virtuelle disponible !

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com)

Pièces	<b>2</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>56</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>€725</b>
Dépôt de garantie	<b>€1,375</b>
Honoraires	<b>€743</b>

**2 BEDROOMS 56 m<sup>2</sup> > €2,100 CC**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

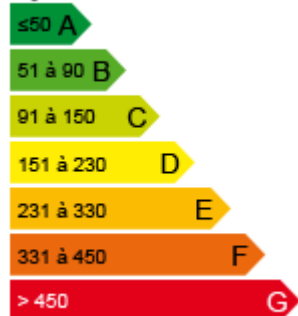
2 BEDROOMS 56 m<sup>2</sup> > €2,100 CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 56 m<sup>2</sup> > €2,100 CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

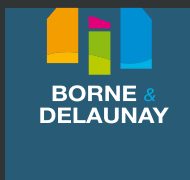
**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66