



## LOCATION 2 BEDROOMS 73 m<sup>2</sup> €2,300 CC

**À louer, superbe appartement T2 meublé de 73,01 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un petit immeuble de 6 logements (sans ascenseur), au cœur du très recherché secteur Nice Cimiez – Parc Liserb**

Ce bien offre des prestations haut de gamme et un niveau de confort rare sur le marché. L'appartement se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, d'un grand dressing, ainsi que d'une chambre confortable. Vous profiterez également d'un balcon, d'une cheminée, de la climatisation et d'un système de sécurité Verisure. Un parking privé ainsi complète les prestations. Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel calme, élégant et très recherché, tout en restant proche des commodités. Ce bien est disponible de suite. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

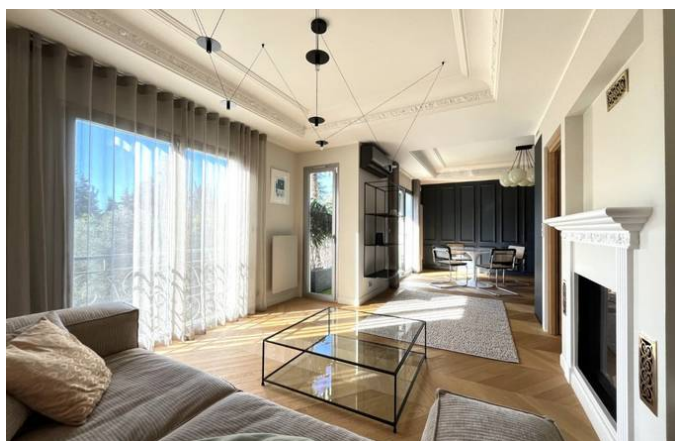
Pièces	2
Salles de bains	1
Étage	1
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	73
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	€181
Dépôt de garantie	€4,238
Honoraires	€958



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 73 m<sup>2</sup> > €2,300 CC

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

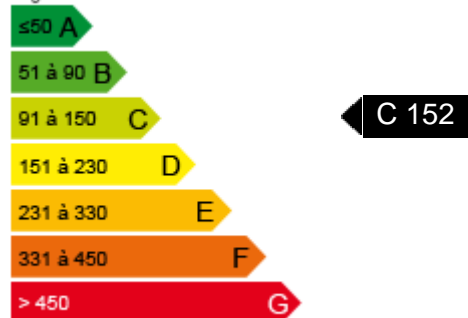
2 BEDROOMS 73 m<sup>2</sup> > €2,300 CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

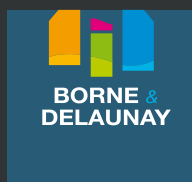
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 73 m<sup>2</sup> > €2,300 CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

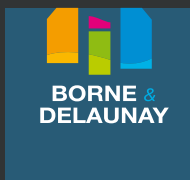
**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66