



## LOCATION 2 BEDROOMS 48 m<sup>2</sup> €1,010 CC

**Sur le boulevard Gambetta, découvrez ce bel appartement de type 2 de 48 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée donnant sur une loggia, un salon lumineux ouvrant sur un balcon, ainsi qu'une grande chambre avec accès à un second balcon**

**Vous trouverez également une salle d'eau et des WC séparés.**

À proximité de toutes les commodités et à seulement 10 minutes à pied de la gare de Nice-Ville.

N'attendez plus !

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com)

Pièces	2
Etage	6
Etages	6
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	48
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	€150
Dépôt de garantie	€860
Honoraires	€637

**2 BEDROOMS 48 m<sup>2</sup> > €1,010 CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

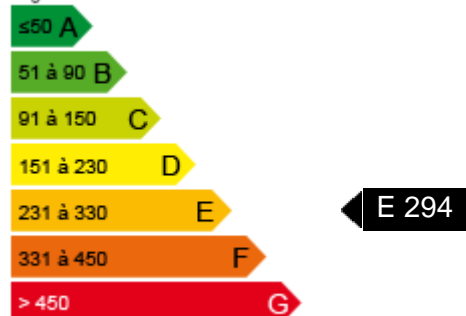
**2 BEDROOMS 48 m<sup>2</sup> > €1,010 CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 48 m<sup>2</sup> > €1,010 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

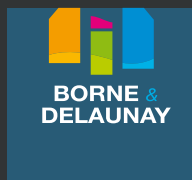
[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66