



# LOCATION 2 BEDROOMS 26 m<sup>2</sup> €840 CC

### Duplex rénové de 21 m², entièrement climatisé Charmant duplex meublé et rénové avec goût

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, donnant sur un petit espace extérieur. À l'étage : une chambre avec salle de bain, WC et un espace dressing. Logement entièrement meublé et climatisé, idéal pour une personne seule ou un couple.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou vincent@borne-delaunay.com

| Honoraires             | €341   |
|------------------------|--------|
| Dépot de garantie      | €1,600 |
| Charges mensuelles     | €40    |
| Type de chauffage      | Clim . |
| Stationnement          | Non    |
| Surface habitable (m²) | 26     |
| Etage                  | 0      |
| Pièces                 | 2      |
|                        |        |



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66



## 2 BEDROOMS 26 m<sup>2</sup> > €840 CC

06000 Nice















SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66

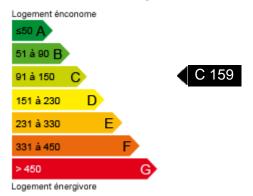


## 2 BEDROOMS 26 m<sup>2</sup> > €840 CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66



2 BEDROOMS 26 m<sup>2</sup> > €840 CC

06000 Nice

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



**Service Location** Négociateur immobilier 04.93.62.26.66 gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna 4 bis, Place Masséna 06000 Nice tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété 2, rue Valperga 06000 Nice tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00 Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE** 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative: 04 93 62 28 00 Location: 04 93 62 26 66