



# LOCATION 2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> €884 CC

# NICE OUEST / CARRAS : À louer 2 pièces lumineux au 7#7497; étage avec ascenseur, balcon donnant sur cour, au calme

Gardien, résidence sécurisée, parking intérieur. Au pied des commerces et du tram, proche Promenade des Anglais et avenue de la Californie. Disponible immédiatement, Visite virtuelle disponible sur notre site. Merci de contacter Gwenaëlle SOURIT au 06 30 72 00 25 ou par mail à gwenaelle@borne-delaunay.com

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	7
Surface habitable (m²)	47
Stationnement	Oui
Charges mensuelles	€105
Dépot de garantie	€779
Honoraires	€623



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66



# 2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €884 CC

06000 Nice















SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66

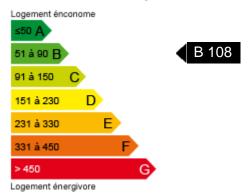


## 2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €884 CC

06000 Nice

# Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative: 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66



2 BEDROOMS 47 m<sup>2</sup> > €884 CC

06000 Nice

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location Négociateur immobilier 04.93.62.26.66 gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna 4 bis, Place Masséna 06000 Nice tél 04 93 62 25 35 **Syndic Copropriété** 2, rue Valperga 06000 Nice tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -Gestion Locative > 04 93 62 28 00 Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06 VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66