



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



## LOCATION 2 BEDROOMS 63 m<sup>2</sup> €1,550 CC

Nice – Jean Jaurès / Masséna

Dans un superbe immeuble Art Déco, au 2e étage avec ascenseur, découvrez cet appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité

Il offre une belle hauteur sous plafond et se compose d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine américaine équipée d'électroménagers encastrés, une chambre avec nombreux rangements, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Emplacement idéal, au pied des commerces, à deux pas du Vieux Nice et de la mer. Bien d'exception, parfait pour un mode de vie citadin. Disponible immédiatement. Merci de prendre contact Gwenaelle 06.30.72.00.25, gwenaelle@borne-delaunay.com

Pièces	2
Etage	2
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	63
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€120
Dépot de garantie	€2,860
Honoraires	€833



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 63 m<sup>2</sup> > €1,550 CC**

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

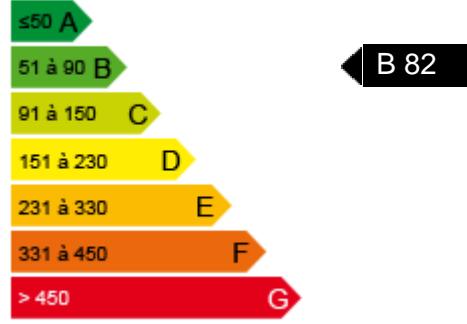
**2 BEDROOMS 63 m<sup>2</sup> > €1,550 CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

**2 BEDROOMS 63 m<sup>2</sup> > €1,550 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.26.66**  
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66