



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*



## **LOCATION 2 BEDROOMS 35 m<sup>2</sup> €1,340 CC**

**Le Palais de Nice - Dans ce Prestigieux Palais Bourgeois situé à Cimiez, anciennement connu comme le Grand Hôtel de Nice, découvrez ce bien atypique de 42 m<sup>2</sup> meublé et décoré avec soin**

Belle entrée avec nombreux rangements, pièce à vivre spacieuse avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest avec vue dégagée. Espace nuit en mezzanine, salle de douche avec wc et rangements. Cet appartement d'architecte offre une belle hauteur sous plafond et de beaux volumes. Vous profiterez de la proximité du centre ville tout en bénéficiant d'un environnement calme grâce à un parc privé situé dans la résidence. En annexe, une cave et une cave à vin avec coin dégustation. Parking collectif. Visite virtuelle sur notre site internet. Disponible de suite. Merci de contacter Gwenaëlle SOURIT au 06 30 72 00 25 ou par mail à [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>3</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>35</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>€120</b>
Dépot de garantie	<b>€2,440</b>
Honoraires	<b>€460</b>



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 35 m<sup>2</sup> > €1,340 CC**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

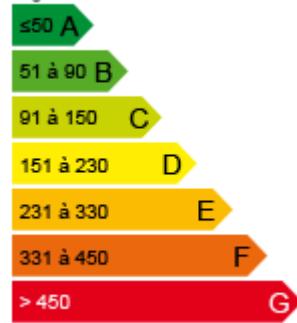
**2 BEDROOMS 35 m<sup>2</sup> > €1,340 CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 35 m<sup>2</sup> > €1,340 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.26.66**  
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66