



LOCATION 2 BEDROOMS 35 m² €1,340 CC

Le Palais de Nice - Dans ce Prestigieux Palais Bourgeois situé à Cimiez, anciennement connu comme le Grand Hôtel de Nice, découvrez ce bien atypique de 42 m² meublé et décoré avec soin

Belle entrée avec nombreux rangements, pièce à vivre spacieuse avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest avec vue dégagée. Espace nuit en mezzanine, salle de douche avec wc et rangements. Cet appartement d'architecte offre une belle hauteur sous plafond et de beaux volumes. Vous profiterez de la proximité du centre ville tout en bénéficiant d'un environnement calme grâce à un parc privé situé dans la résidence. En annexe, une cave et une cave à vin avec coin dégustation. Parking collectif. Visite virtuelle sur notre site internet. Disponible de suite . Merci de contacter Gwenaëlle SOURIT au 06 30 72 00 25 ou par mail à gwenaelle@borne-delaunay.com

Pièces	2
Etage	3
Surface habitable (m ²)	35
Stationnement	Oui
Charges mensuelles	€120
Dépôt de garantie	€2,440
Honoraires	€460

2 BEDROOMS 35 m² > €1,340 CC

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

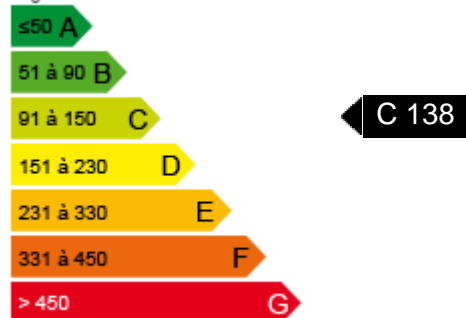
2 BEDROOMS 35 m² > €1,340 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

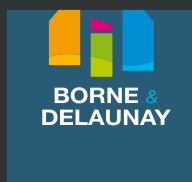
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 35 m² > €1,340 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

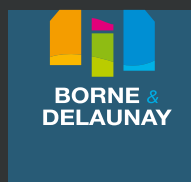
agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66