



## LOCATION 1 BEDROOM 16 m<sup>2</sup> €548 CC

### A Nice Ouest - CALIFORNIE - CARRAS

Au 7ème étage avec ascenseur, charmant studio meublé, à 1min à pied de la promenade des anglais, station de tram en bas de l'immeuble, et commerces aux alentours. L'appartement est disponible immédiatement. VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	7
Etages	8
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	16
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	€30
Dépôt de garantie	€1,035
Honoraires	€215



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**1 BEDROOM 16 m<sup>2</sup> > €548 CC**

06200 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

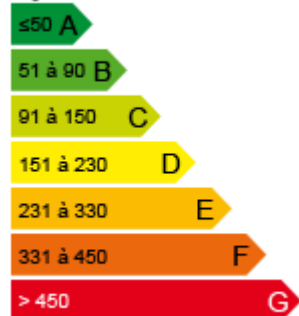
1 BEDROOM 16 m<sup>2</sup> > €548 CC

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



◀ E 266

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**1 BEDROOM 16 m<sup>2</sup> > €548 CC**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66